

SKOGS BAROMETERN 2024



OM SKOGSBAROMETERN

Skogsbarometern är en årlig undersökning som Verian (tidigare Kantar Public) utför på uppdrag av Swedbank, Sparbankernas Riksförbund och Ludvig & Co. Undersökningen belyser de privata skogsägarnas syn på marknaden samt deras förväntningar på konjunkturen. Då de äger cirka 50 procent av den svenska skogsmarksarealen och levererar cirka 60 procent av den totala råvaran till landets skogsindustri är deras uppfattningar och förväntningar en viktig temperaturmätare.

Skogsbarometern är ett samarbete mellan Ludvig & Co, Swedbank och Sparbankernas Riksförbund.

FÖR MER INFORMATION, KONTAKTA

Filip Olsson, Segmentschef Skog & Lantbruk
Ludvig & Co - Telefon. 073-045 46 53

Jörgen Kennemar, Företagarekonom
Swedbank – Telefon 070-643 83 29

Björn Elfstrand, vd, Sparbankernas Riksförbund –
Telefon 073-840 06 45

LUDVIG & CO



Bra lönsamhet – men skogspolitiken och omvärlden oroar

DE VIKTIGASTE INSIKTERNA FRÅN SKOGSBAROMETERN 2024

SKOGSKONJUNKTUREN

Världsekonomin taktade ner under 2023 vilket försämrade skogskonjunkturen. Försäljningen, export samt marginaler i skogsindustrin sjönk under 2023 och trenden har fortsatt under 2024.

Tillgången på timmer och massaved är begränsad vilket drivit upp virkespriserna till historiska höga nivåer.

SKOGSÄGAREN

Den upplevda lönsamheten är den bästa på tio år. Från en jämförelsevis hög nivå 2023 har lönsamheten ytterligare förstärkts under 2024. Den upplevda lönsamheten hos Skogsägarna har i år ökat med 2 procentenheter, till 64 procent.

Tron på lönsamheten för de kommande tre åren har samtidigt ökat under 2024.

EU:s skogspolitik är den faktor som skogsägarna tror mest kommer att påverka det framtida skogsägandet. Denna oro är störst i grupperna; skogsägare som är insatta i politiken, de som är i åldern upp till 40 år samt ägare med större skogsarealer.

Mer än hälften av skogsägarna skulle vilja investera i mer skogsmark framför aktier eller fonder.

Skogsägare är fortsatt lågt belånade, drygt 6 av 10 har inga lån alls på sitt skogsinnehav.

Överlåtelse vanligast inom familjen, få väljer att sälja skogsfastighet på den öppna marknaden.

Utöver virkesproduktionen är jakt och rekreation den mest troliga alternativa intäktskällan från skogsinnehavet. Därefter kommer energiproduktion (vindkraft, solenergi och batterilagring) följt av kolinlagring och biokrediter.

VIRKESPRISER OCH AVVERKNING

Skogsägarna har i år en än mer positiv syn på virkespriserna för de kommande tre åren jämfört med förra årets Skogsbarometer. Den ökande tron på prisutvecklingen gäller både timmer och massaved.

Avverkningsplanerna för nästkommande säsong har ökat en aning och det är främst i Svealand och Götaland som markägarna är extra positiva till att avverka.

Beslutet att avverka grundar sig främst på skogstillståndets lämplighet och därefter prisutvecklingen på virke, god efterfrågan följt av att de brukar avverka varje säsong. Granbarkborren som skäl har minskat men är fortsatt med som en orsak till avverkning.

FASTIGHETSMARKNAD

Priset på skogsmark har sjunkit kraftigt jämfört med 2023, starkt drivit av stigande marknadsräntor.

Framgent tror fler än hälften (60%) av skogsägarna på stigande fastighetspriser de kommande tre åren.

Den vanligaste köparen av skogsmark äger redan skog och de flesta skogsägarna tycker att det är lönsamt att investera i mer skog.

VÅR ANALYS OCH TRENDSPANING

Skogsägarna upplever en god lönsamhet med utgångspunkt i att det bland annat är såväl höga timmersom massavedspriser. Deras optimism om en fortsatt god lönsamhet i skogsbruket under 2025 sker trots osäker omvärldskonjunktur och geopolitiska risker.

EU:s skogspolitik kommer att ha en stor påverkan på det privata skogsbruket, tror skogsägarna. Det är en tydlig ökning från förra årets mätning och det är betydligt fler som är kritiska. Hela 82% av de skogsägare som bedömer sig som insatta, anser att EU:s skogspolitik kommer ha en negativ påverkan på det svenska privata skogsbruket.

Prisfallet på skogsfastigheter under det senast året har inte ändrat skogsägarnas syn om den framtida prisutvecklingen på skogsfastigheter. Hälften av skogsägarna tror på stigande priser de kommande tre åren och får sannolikt stöd av lägre räntor och ytterligare räntesänkningar framöver.

Högre förväntade fastighetspriser kan påverka planerade förändringar i ägande av skogsfastigheter. Vi bedömer att ca 193 miljarder kronor kommer att byta ägare under de närmaste fem år. Det är bland de yngre skogsägarna, som har en högre belåningsgrad, som effekterna av räntesänkningarna förväntas bli tydligast.

Skogskonjunkturen i korthet

Den svenska skogsindustrin utgör en viktig del av Sveriges ekonomi. Skogsindustrin bidrar till cirka 10 procent av Sveriges totala varuexport och cirka 3 procent av varuimporten.

Exporten, som utgör cirka 80 procent av försäljningen för svensk skogsindustri, minskade med 7 procent till 184 miljarder kronor under 2023. Till och med augusti 2024 har exporten minskat med ytterligare knappt 2 procent. 2023 försämrades det globala makroekonomiska läget vilket bidrog till att efterfrågan på byggmaterial, papper och förpackningsmaterial sjönk. Trots försämrat konjunkturläge har försäljningspriserna stått emot, bland annat på grund av produktionsminskningar i Kanada och Europa men också till följd av att sanktionerna mot Ryssland påverkade utbudet.

Enligt konjunkturinstitutets barometer från september har stämmningsläget inom papper & massa försämrats. Massaindustrin upplever en svag ordergång och en förväntan om lägre priser medan prisutvecklingen inom papper är mer positiv. Sågverken har under 2024 upplevt svag ordergång och ökande lagernivåer, däremot är framtida prisutveckling på ungefär samma nivå som för ett år sedan.

I ett längre perspektiv förväntas efterfrågan på hållbara, cirkulära material och energikällor tillverka av inhemska råvaror öka i samband med omställningen mot ett fossilfritt samhälle.

MASSA OCH PAPPER

Efterfrågan på papper och massa minskade under 2023, dessutom pågick en normalisering av de lager som byggts upp utmed värdekedjan efter pandemin vilket ytterligare försämrade pris och leveransutvecklingen. Produktionen av papper minskade med 12 procent, produktionen och leveranserna av massa var i stort sett oförändrad, mycket tack vare ökad export till Kina.

Under 2024 påverkade hamnstrejken i Finland och ett haveri vid fabriken i Kemi leveranserna, konflikten i Röda havet skapade logistikproblem, därtill har produktionsminskningar bidragit till stigande massapriser. Trots höga massapriser minskade exportvärdet för papper och massa med cirka 2 procent till och med augusti.

Framtidsutsikterna inom papper och massaindustrin beror av hur global ekonomi utvecklas. Priset på barr-sulfatmassa

nådde en topp i juli 2024, se diagram 1, därefter har priset sjunkit i takt med att lagernivåerna ökat. Ny kapacitet inom massa och förpackningspapper förväntas öka utbudet vilket indikerar fortsatt osäker utveckling.

TRÄVAROR

Marknaden för sågade trävaror påverkas kraftigt av minskat byggande och färre renoveringar. Under 2023 sjönk produktionen av sågade trävaror i Sverige med 4 procent, under 2024 har produktionen fortsatt att minska.

Exporten sjönk med 19 procent under 2023, ett resultat av lägre leveranser och exportpriser. Fram till och med augusti 2024 planade det ut och exporten sjönk med 0,5 procent.

Prognoserna för nybyggnationer visar på fortsatt låg aktivitet inom byggsektorn vilket i kombination med låg ekonomisk tillväxt bidrar till en fortsatt utmanande marknad för trävaror. Däremot förväntas genomförda och förväntade räntesänkningar bidra positivt till efterfrågan.

VIRKESMARKNADEN

Priserna på massaved och timmer har ökat trots att konjunkturen inom skogsindustrin har försvagats. Utvecklingen förklaras av olika faktorer som pågått under flera år. Sanktionerna mot Ryssland påverkar virkesbalansen i Europa och runt Östersjön. Det ansträngda energiläget som följde kriget i Ukraina bidrog till ökad användning av skogsråvara för energiproduktion.

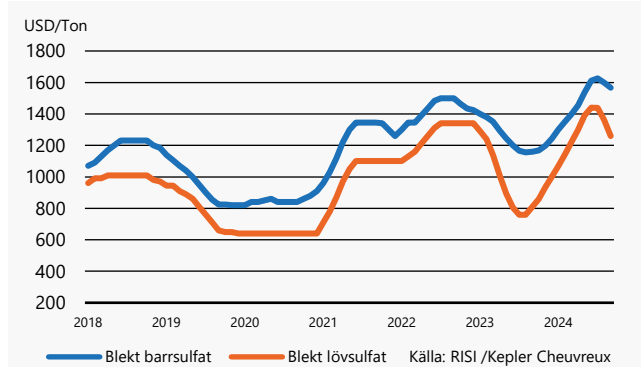
Granbarkborreangreppen i Sverige och Europa de senaste åren har påverkat virkestillförseln. Flera större investeringar, inom sågverk och massaindustrin, har ökat behovet av vedråvara.

Under 2023 minskade bruttoavverkningarna med cirka 5,5 procent till 89,6 miljoner m³sk och prognosen för 2024 indikerar minskning till 88 miljoner m³sk. Sammantaget bidrar dessa faktorer till att virkespriserna ökat inom samtliga regioner och samtliga segment, se diagram 2.

Dessa faktorer förväntas bidra till en fortsatt stark virkesmarknad vilket påverkar skogsindustrins lönsamhet. En ytterligare nedgång av skogskonjunkturen som leder till produktionsneddragningar och minskat virkesbehov kan i så fall leda till lägre virkespriser.

DIAGRAM 1

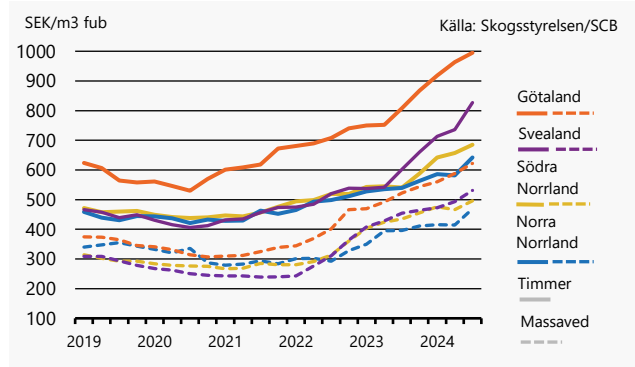
Pris per ton sulfatmassa, 2018 – 2024 (Q3)



Uppgifter om priser och virkesmarknad är hämtad från Skogsstyrelsen, övriga uppgifter kommer från Skogsindustrierna

DIAGRAM 2

Real prisutveckling, leveransvirke, 2019 – 2024 (Q3)



Att vara skogsägare – nu och i framtiden

I Sverige finns det cirka 309 600 fysiska skogsägare, av dessa är 38 procent kvinnor och 60 procent är män (för 2 procent har kön inte angetts). Tillsammans äger de cirka 11,3 miljoner hektar produktiv skogsmark, vilket är cirka hälften av den totala skogsmarksarealen i Sverige. Skogsmarksarealen är fördelad på cirka 231 500 brukningsenheter. Genomsnittsinnehavet bland svenska skogsägare ligger på 34 hektar.

Sveriges fysiska skogsägare är en blandad grupp som har olika mål och strategier med sitt skogsägande. De flesta lever inte på skogen, elva procent av de tillfrågade i årets skogsbarometer får huvuddelen av sin inkomst från skogen. Drygt var femte skogsägare får sin huvudinkomst från anställning, 11 procent från annat eget företag och 46 procent får den från pension. Detta stämmer väl med att medelåldern bland skogsägare stigit de senaste åren och är nu 61 år.

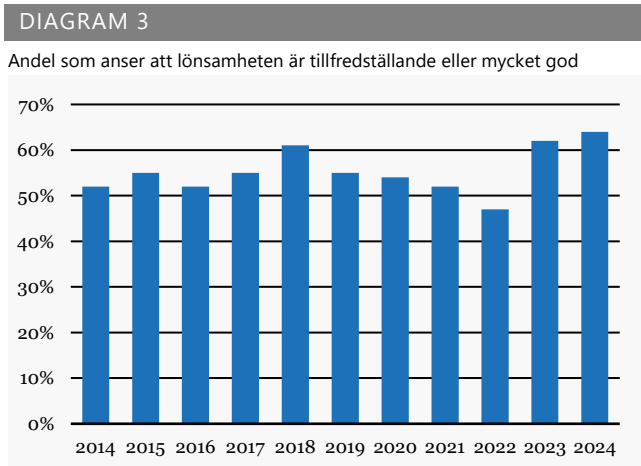
NEDLAGD TID PÅ DEN EGNA FASTIGHETEN

Även om det är få fysiska skogsägare som får sin huvudinkomst från skogen är andelen självverksamma hög. I årets undersökning svarade 41 procent av de tillfrågade att de lägger 20 dagar eller mer om året på eget arbete med avverkning och skogsvård, vilket ligger på samma nivå jämfört med föregående år.

Skogsägare som äger mer än 100 hektar, bor på fastigheten och är upp till 40 år är mest självverksamma. När skogsägarna räknar den tid de lägger på planering, kontakt med rådgivare och möten svarar 19 procent att de lägger mer än 20 timmar per månad. En stor del av skogsägarna, 41 procent, lägger i genomsnitt 1–5 timmar på skogsfastigheten per månad.

UPPLEVD LÖNSAMHET PÅ HÖGA NIVÅER

Sex av tio skogsägare (64 procent) upplever att lönsamheten i privatskogsbruket är mycket god eller tillfredsställande, vilket är en ökning med 2 procentenheter jämfört med förra årets skogsbarometer. Det är den högsta upplevda lönsamheten under den senaste tioårsperioden, se diagram 3. Skogsägare som får huvuddelen av sin inkomst från skogsbruket är väldigt positiva gällande lönsamheten, där hela 88 procent tycker att lönsamheten är tillfredsställande eller mycket god.



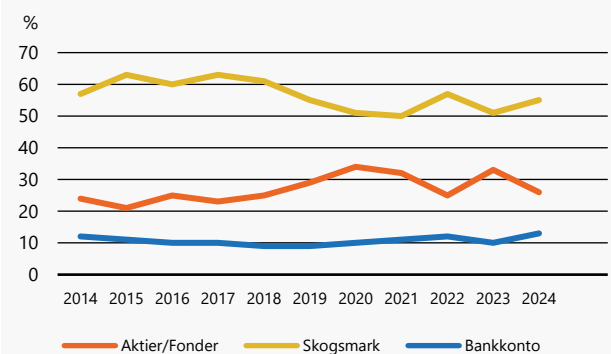
Även framtidstron på lönsamheten har ökat under 2023. Hela 65 procent av skogsägarna tror att lönsamheten de tre närmsta åren kommer vara mycket god eller

tillfredsställande jämfört med 63 procent förra året. Det är skogsägare över 60 år som har störst tilltro på den framtida lönsamheten.

Mer än hälften av de tillfrågade skogsägarna (54 procent) ser en investering i att köpa skog som mycket eller ganska lönsamt. Det är en andel som varit relativt stabil under senaste åren. Ungefär lika många (55 procent) föredrar att investera i mer skog framför att investera i aktier eller fonder, se diagram 4. Det är framförallt skogsägare som äger mer än 50 hektar och som bor inom 10 mil från sin skogsfastighet som vill investera i mer skog.

DIAGRAM 4

Hur skulle du investera om du hade möjlighet?



SKOGSÄGARE ÄR LÅGT BELÄNADE

Majoriteten av skogsägarna, 61 procent, har inga banklån. Främst är det skogsägare över 60 år som är obelånade, där är det endast 28 procent som har lån på sin fastighet. Bland de yngre skogsägarna, under 40 år, är det 82 procent som har lån på sin fastighet. I årets skogsbarometer har belåningsgraden för skogsägare marginellt ökat jämfört med föregående år. Utav de skogsägare som har lån så har de med en låg belåningsgrad (upp till 10 procent) ökat med 3 procentenheter under det senaste året, från 28 till 31 procent. Samtidigt ser vi att skogsägare med en belåningsgrad på 11–30 procent av fastighetens marknadsvärde har minskat med 3 procentenheter. Det är främst skogsägare i åldern 41–60 år som har ökat sin belåningsgrad, jämfört med 2023. Skogsägarna har svarat utifrån uppskattat marknadsvärde på sin fastighet.

FLEST ÖVERLÅTELSE INOM FAMILJEN

Som tidigare år är det fortfarande vanligast att en skogsfastighet överläts inom familjen. Av de tillfrågade skogsägarna svarade 72 procent att de förvärvat sin fastighet från förälder, syskon eller annan släkting, se diagram 5. Andelen som har förvärvat sin fastighet på den öppna marknaden uppgår till 28 procent.

Fem av tio skogsägare har ägt sin fastighet i mer än 23 år. Medelåldern bland skogsägarna är samtidigt hög, över 65 år enligt barometersvaren, men trots det svarade 66 procent

att de inte börjat planera för en förändring av ägandet. Av de 34 procent skogsägare som planerar för en förändring svarade två av tre att de planerar att överlåta fastigheten inom släkten. Resterande skogsägare planerar att sälja fastigheten på den öppna marknaden alternativt planerar att behålla sitt skogsäggande och köpa till skog eller på annat sätt förvärva skog.

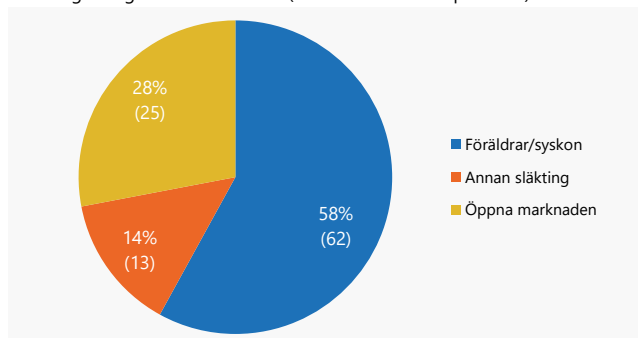
De flesta skogsägare som planerar någon form av ägarbyte uppger att det kommer att ske inom fem år. Jämfört med föregående år är det färre skogsägare som inte har någon tidplan för ägarskifte. År 2023 svarade tio procent att de inte hade en tidplan och i år hade den andelen sjunkit till nio procent.

Planerade skogsfastighetsförsäljningar på den öppna marknaden sker främst i storleksintervallet 26–50 hektar medan majoriteten av fastigheter som överläts inom familjen är över 50 hektar.

Till följd av den ökande medelåldern bland skogsägarna, finns det anledning att tro att många fastigheter kommer byta ägare framöver. Genom svaren i undersökningen går det att uppskatta att ungefär 2,1 miljoner hektar skogsmark kommer byta ägare de närmaste fem åren. Denna skogsmark motsvarar ett värde på cirka 193 miljarder kronor.

DIAGRAM 5

Hur skogsfastigheten förvärvades (2023 års svar inom parentes)



JAKT OCH REKREATION FORTSATT VIKTIGASTE INTÄKTSKÄLLAN EFTER VIRKESPRODUKTION

Förutom virkesproduktion som intäktskälla ser även skogsägarna andra troliga intäktskällor från sitt skogsinnehav. Här är det främst intäkter från jakt och rekreation som skogsägare ser som mest troligt (35 procent av svaren). Därefter kommer intäkter från vindkraft, solenergi, batterilagring med 18 procent. Kolinlagring och biokrediter är andra alternativa intäktskällor som skogsägarna uppger (17 procent). 16 procent svarade turism eller markexploatering som intäktskälla. 39 procent svarade att de inte visste eller såg andra troliga intäktskällor från sitt skogsinnehav förutom virkesproduktion.

FRAMTIDA SKOGSÄGANDET PÅVERKAS AV KOMMANDE REGELVERK OCH OMVÄRLDENS HÄNDELSER

EU:s skogspolitik är den enskilt största faktorn som skogsägarna tror kommer att påverka det framtida

skogsäggandet, vilket hela 52 procent av skogsägarna svarar. Detta är en ökning med 20 procentenheter jämfört med 32 procent under 2023. Oron över EU:s skogspolitik finns inom alla skogsägarkategorier men är störst bland de skogsägare som får huvuddelen av sin inkomst från skogen.

Vi ser även en ökning av skogsägare som tror att klimatförändringar kommer att påverka deras skogsäggande, 33 procent jämfört med 29 procent under 2023. Andra faktorer som skogsägarna tror kommer att påverka deras framtida ägande är äganderätten (39 procent) skadedjur, brand och stormar (34 procent), värdeutveckling (36 procent) lönsamhet (30 procent) och skatter (21 procent).

EU:S SKOGSPOLITIK UTMANAR SKOGSBRUKET

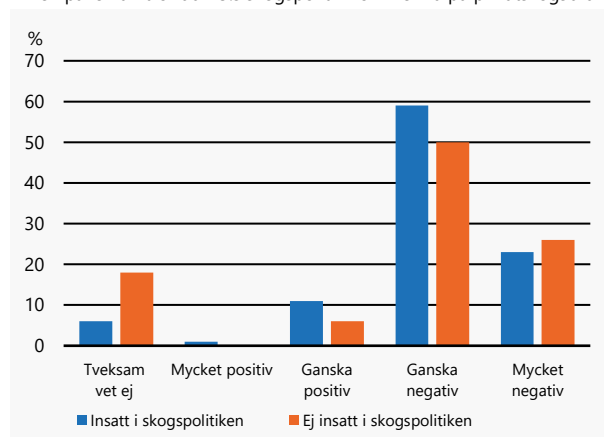
Det svenska skogsbruket påverkas alltmer av politiska beslut och initiativ från EU. Några exempel på detta är EU:s skogsstrategi, Taxonomi, Artskyddsförordningen, LULUCF, Naturrestaureringslagen och Avskogningsförordningen. Trots att dessa förslag kan ha stor påverkan på skogsäggandet svarade endast nio procent av skogsägarna att de är väl insatta i EU:s skogspolitik medan 58 procent svarade att de är lite insatta i dessa frågor. Generellt så anser sig de som äger större arealer, vara mer insatta i EU:s skogspolitik, än de som äger mindre. En av tre (33 procent) svarade att de inte alls är insatta.

Skogsägare som är insatta i EU:s skogspolitik är mest kritiska. Av dessa tror 82 procent att EU kommer ha en ganska stor eller mycket stor negativ påverkan på privatskogsbruket, se diagram 6. Även bland skogsägare som inte är lika insatta är det en majoritet (76 procent) som tror att EU:s initiativ kommer ha en ganska stor eller mycket stor negativ påverkan på privatskogsbruket.

Trots att en majoritet av de insatta skogsägarna tror att EU:s politik kommer att påverka privatskogsbruket negativt skulle ändå 55 procent av dessa välja att investera i mer skog om de hade möjlighet.

DIAGRAM 6

Vilken påverkan tror du EU:s skogspolitik kommer ha på privatskogsbruk?



Statistik över antalet skogsägare och den svenska skogsmarksarealens storlek kommer från Skogsstyrelsen.

Virkespriser och avverkning

Förra året trodde fler skogsägare på stigande timmerpriser än på högre massavedspriser. I år har markägarna en än mer positiv syn på både utvecklingen av massavedspriserna och timmerpriserna.

FORTSATT TRO PÅ STIGANDE TIMMERPRISER

Andelen skogsägare som tror på stigande timmerpriser har ökat från fjolårets 46 till årets 50 procent (40 procent 2022). I år tror 30 procent att priserna kommer vara i stort sett oförändrade, en ökning med tre procentenheter från förra året. Samtidigt tror 6 procentenheter färre än förra året att priserna kommer sjunka, från 16 till 10 procent, 2022 var samma siffra 24. Diagram 7 visar skogsägarnas bedömning av prisutveckling på sågtimmer och massaved som netttotal. Nettotalet får man fram genom att ta de positiva svaren minus de negativa.

FLER TROR NU PÅ STIGANDE MASSAVEDSPRISER

Andelen skogsägare som tror på sjunkande massavedspriser har minskat från fjolårets 14 till årets 8 procent. I stället är det nu fler som tror på stigande priser, drygt hälften av skogsägarna (51 procent) tror att massavedspriset kommer att stiga de närmaste tre åren, vilket är en ökning från 47 procent förra året. 32 procent av skogsägarna i årets undersökning tror att massavedspriserna kommer vara i stort sett oförändrade de närmaste tre åren, vilket är en ökning med tre procentenheter.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT AV VIRKE VISAR PÅ SMÅ FÖRÄNDRINGAR

Hur skogsägarna säljer sitt virke är relativt stabilt över åren (diagram 8). Andelen som säljer genom rotpost/leveransrotköp eller avverkningsuppdrag har dock ökat något och var förra året 70 procent och är i år 74 procent. Skogsägare som främst säljer sitt virke som leveransvirke har också ökat från 15 i fjol till 19 procent i år samtidigt som denna siffra var 22 procent 2022.

AVVERKNINGSVILJAN HAR ÖKAT

Aningen fler skogsägare planerar att avverka under kommande säsongen och det är främst i Svealand och Götaland som markägarna är extra positiva till att avverka.

I år svarade 45 procent att de kommer att avverka, jämfört med 43 procent förra året. Som jämförelse kan noteras att den faktiska avverkningen föregående säsongen var 50 procent vilket var sju procentenheter högre än planerat, se diagram 9.

På frågan vilket eller vilka skäl som har varit avgörande på beslutet om att avverka den här säsongen har skogsägarna svarat att de vanligaste skälen till att avverka är:¹

- Skogstillståndet, lämpligt för avverkning: 70% (77%)
- Prisutveckling på virke: 49% (54%)
- God efterfrågan: 36% (48%)
- Avverkar varje säsong: 29% (29%)

- För att finansiera andra investeringar 20% (24%)
- Möjlighet att få insättning på skogskonto eller annan resultatreglering 15% (29%)
- Förslag från skogsrådgivare: 15% (24%)
- För att klara räntor/amorteringar: 14% (20%)
- Annat 12% (19%) (huvudskälet är granbarkborre)
- För att finansiera köp av skogsmark 8% (11%)

DIAGRAM 7

Bedömning av prisutveckling de närmaste tre åren (netttotal)

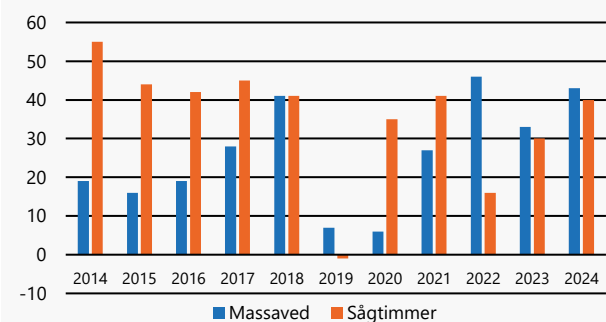


DIAGRAM 8

Hur säljer du främst ditt virke? 2024 (2023 års svar inom parentes)

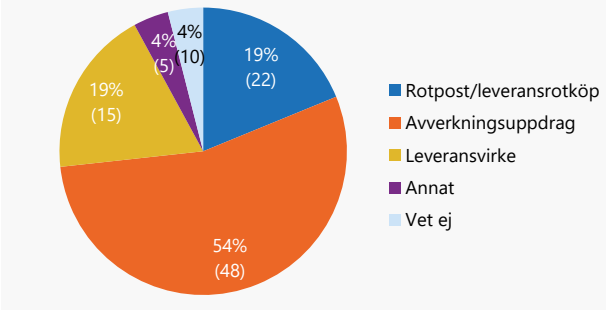
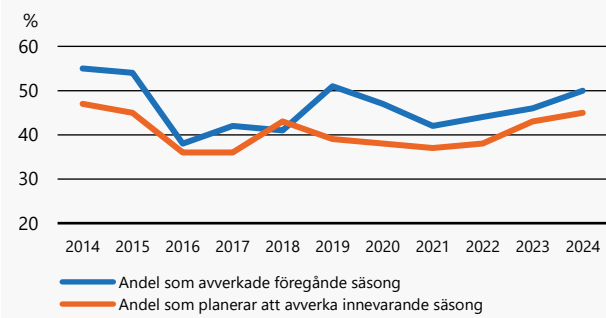


DIAGRAM 9

Andel som avverkade och som avser att avverka



¹ Siffror för 2023 inom parentes, flera svarsalternativ möjliga

Fastighetsmarknad

Priset på skogsmark har sjunkit kraftigt jämfört med 2023, starkt drivet av stigande marknadsräntor. Framgent tror fler än hälften av skogsägarna på stigande fastighetspriser de kommande tre åren. Den vanligaste köparen av skogsmark äger redan skog och många tycker att det är lönsamt att investera i mer skog.

PRISÖKNINGEN PÅ SKOGSMARK STANNAR UPP

Under första halvåret 2024 har priset på skogsmark sjunkit kraftigt och genomsnittspriset var 495 kr/m³sk, jämfört med 557 kr/m³sk för helåret 2023. Det motsvarar en genomsnittlig prisnedgång om 11 procent. Tittar man på längre sikt, tio år, har priserna gått upp med 41 procent i södra Sverige, 34 procent i mellersta Sverige och 19 procent i norra Sverige. Den som köper skogsmark i år får mer skog för pengarna. Vid en investering i skogsmark på tre miljoner kronor får man i södra Sverige en fastighet med ett genomsnittligt virkesförråd om 3 900 m³sk medan man i norra Sverige får ett virkesförråd om 10 100 m³sk. Se prisutvecklingen för skogsmark de senaste tio åren i diagram 10.

SYNEN PÅ SKOGSMARKSPRISERNAS UTVECKLING

De vanligaste köparna av skogsmark äger redan skog, därför är det intressant att se deras förväntningar på utvecklingen av fastighetsmarknaden. Mer än hälften (60 procent) av de tillfrågade skogsägarna tror på stigande fastighetspriser under de kommande tre åren. Det är en ökning jämfört med 2022 och 2023 då andelen som trodde på stigande priser då, var 52 procent för båda åren. Tidigare år har andelen som trott på stigande priser varit över 70 procent, se diagram 11. Mest positiva är skogsägare i åldersspannet 40 till 60 år.

SKOGSMARK ANSES FORTFARANDE VARA EN LÖNSAM INVESTERING

Drygt hälften (54 procent) av de tillfrågade skogsägarna anser fortfarande att det är lönsamt att köpa skogsmark. Det är ungefär lika många som under 2023 och 2022. Skogsägare som är 40 år och äldre, är de som är mest positiva att investera i skog.

MJUKA VÄRDEN FORTSATT VIKTIGAST FÖR SKOGSÄGARNAS

I årets undersökning är de så kallade mjuka värdena, som känslan av att äga skog, rekreation och jakt det som fortsatt betyder mest för skogsägarna, vilket 50 procent av de som tillfrågades uppgav, se diagram 12. Skillnaden mellan dessa mjuka värden och hårda värden, god långsiktig investering och god löpande avkastning, är ungefär densamma som i fjol. Skogsägarkåren är dock brokig och svaren skiljer sig åt mellan olika grupper. De mjuka värdena minskar i betydelse ju större brukningsenhet man äger. Även skogsägare med huvuddelen av sin inkomst från jord- eller skogsbruk anser att de hårda värdena är mest betydelsefulla.

DIAGRAM 10

Skogsmarksprisutvecklingen

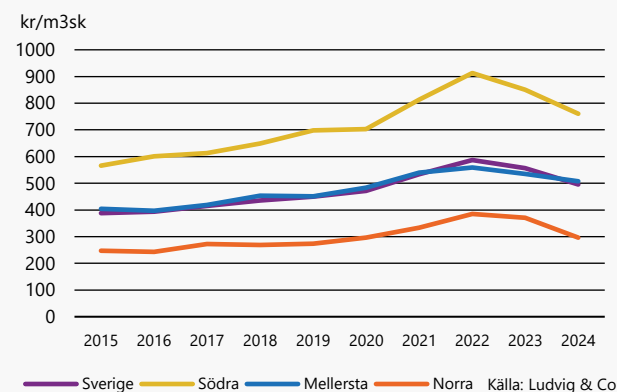


DIAGRAM 11

Andel som tror på stigande priser på skogsfastigheter

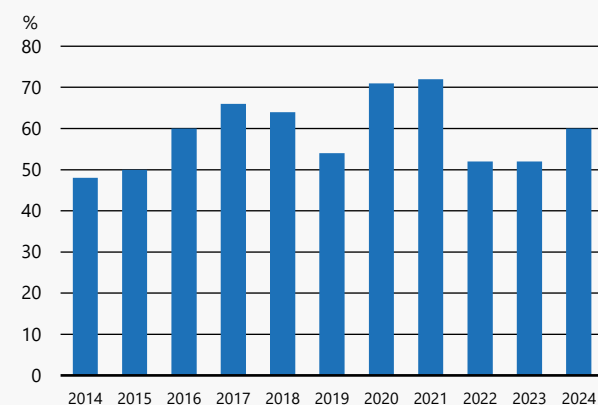
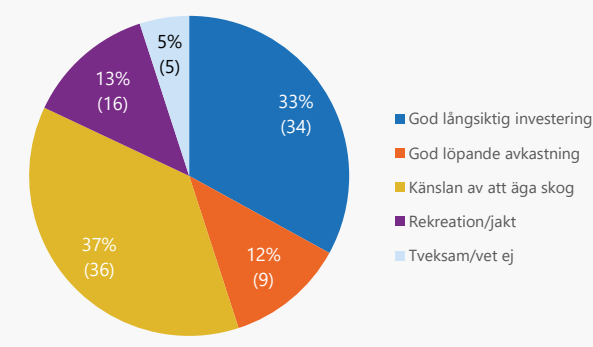


DIAGRAM 12

Vad betyder mest i ditt skogsägande? 2024 (2023 års svar inom parentes)



Regionala skillnader i landet

Många av svaren i skogsbarometern skiljer sig åt mellan olika regioner i landet. Här är några exempel där svaren skiljer sig åt mellan landsdelarna. Andelen anges i procent av de svarande. Siffrorna inom parentes avser svaren i förra årets skogsbarometer.

| FRÅGA | GÖTALAND | SVEALAND | NORRLAND |
|---|----------|----------|----------|
| Andel av skogsägarna som tror på stigande priser på skogsfastigheter de närmaste tre åren | 62 (51) | 57 (41) | 60 (58) |
| Andel av skogsägarna som tror på stigande priser på sågtimmer de närmaste tre åren | 49 (47) | 45 (37) | 55 (47) |
| Andel av skogsägarna som tror på stigande priser på massaved de närmaste tre åren | 49 (45) | 48 (42) | 56 (52) |
| Andel av skogsägarna som säljer sin skog som leveransvirke | 25 (21) | 16 (15) | 14(8) |
| Andel av skogsägarna som lägger mer än 20 dagar per år på arbete i sin skog | 44 (35) | 38 (49) | 39 (44) |
| Andel av skogsägarna som tycker att lönsamheten i privatskogsbruket är tillfredsställande eller mycket god | 71 (63) | 67 (69) | 55 (55) |
| Andel av skogsägarna som anser att det är en lönsam investering att köpa skogsmark | 51 (57) | 54 (49) | 57 (56) |
| Andel av skogsägarna som inte har några banklån på sin skogsfastighet | 51 (64) | 70 (50) | 66 (65) |
| Andel av skogsägarna som bor på sin fastighet | 66 (55) | 59 (55) | 50 (32) |
| Andel av skogsägarna som tror att EU:s skogspolitik kommer att vara en av de faktorer som påverkar deras framtida skogsägande mest | 55(29) | 40(30) | 36(36) |
| Andel av skogsägarna som tror att skadedjur, brand och stormar kommer att vara en av de faktorer som påverkar deras framtida skogsägande mest | 39 (31) | 40 (44) | 23 (11) |
| Andel av skogsägarna som anger att känslan av att äga skog betyder mest i deras skogsägande | 36 (39) | 40 (30) | 36 (36) |

OM SKOGSBAROMETERN

Skogsbarometern är en årlig rapport om det aktuella ekonomiska läget i det svenska familjeskogsbruket. Rapporten är en samproduktion mellan Ludvig & Co, Swedbank och Sparbankernas Riksförbund. Till grund för årets rapport ligger en intervjuundersökning omfattande 750 skogsägare. Intervjuerna genomfördes av Verian (tidigare Kantar Public) under oktober månad 2024. Resultaten av intervjuerna har kompletterats med officiell statistik samt egna analyser. Även jämförelser med tidigare års resultat har gjorts. Skogsägarna har delats in i olika grupper med avseende på ålder, sysselsättning, fastighetens storlek, avstånd till fastigheten samt geografisk belägenhet.